

媒介土地

物件概要説明書

所在地	大垣市三本木2丁目51番5			
地積	登記簿	171.98㎡ (52.02坪)	実測	171.98㎡ (52.02坪)
	地目	登記簿 宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及び概ね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第一種住居地域		住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200% 地域内	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・北側道路 大垣市道			
接道状況	・北側公道に11.58m 接しています。			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパンガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
取引態様	専任媒介			
備考	【学区】小野小学校 ・ 東中学校			
価格	¥7,500,000-			
商号	三興開発株式会社		免許証番号	岐阜県知事(16)第507号
主たる事務所の所在地	岐阜県大垣市中川町2丁目57番地1		☎	(0584)81-7275
			FAX	(0584)81-7276
			E-mail	info@sanko-kaihatsu.co.jp